

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Bouwteamovereenkomst	Kan OG toelichten waarom een RAW bestek als eindresultaat van het bouwteam geeist wordt? Dit strookt naar mening van de Gegadigde niet met de bouwteam gedachte. Daarnaast kan er tijd en geld bespaard worden om enkel een UO met werkbegroting op te stellen.	Mocht het niet tot een uitvoeringsovereenkomst komen dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om met het RAW bestek het werk aan te besteden.
2	Proces	Bouwteamovereenkomst	Kan OG toelichten wat het verschil is in de taken van Opdrachtgever 'Leidinggeven aan het bouwteam'en 'Afstemmen en controleren van de werkzaamheden' en de taak van Opdrachtnemer 'het coördineren van het bouwteam'? Kortom; Kan OG aangeven wie in de lead is tijdens de bouwteamfase? Dit bepaald namelijk voor een heel groot gedeelte de inhoud van het Plan van Aanpak. Derhalve stelt Gegadigde voor dat OG zich tijdens de bouwteamfase ondersteunend opstelt en de taken aanpast in de overeenkomst.	Opdrachtgever beaamt dat er een tegenstrijdheid zit in de tekst onder hoofdstuk 4.1 en hoofdstuk 5.1 van de bouwteamovereenkomst. De tekst onder hoofdstuk 4.1 sub a en b wordt middels deze Nota van Inlichtingen aangepast. Tekst hoofdstuk 4.1 wordt aangepast naar: a:) Eindverantwoordelijke voor het bouwteam en het bewaken van de voortgang van de werkzaamheden in het Bouwteam; B:) Het controleren van de werkzaamheden van de leden van het Bouwteam;
3	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.6.2	In de inschrijvingsleidraad is onderaan bij par. 5.6.2 aangegeven dat naar aanleiding van het interview de score voor het plan van aanpak aangepast mag worden. Hier kan Gegadigde zich niet in vinden. Kan OG toelichten waarom dit gesteld wordt?	Zie het antwoord op vraag 22.
4	Proces	Bouwteamovereenkomst	Moet ON haar organisatie spiegelen aan de organisatie van OG? In de bouwteamovereenkomst wordt gesproken over de inzet van sleutelfunctionarissen terwijl er in de leidraad maar één functionaris gevraagd wordt. Graag ontvangt Gegadigde een toelichting hierop.	Het is aan Opdrachtnemer om het eigen projectteam in te richten. De sleutelfunctionaris van de Opdrachtnemer, zoals bedoeld in de Inschrijvingsleidraad, is het aanspreekpunt voor de werkzaamheden vallende onder deze overeenkomst.

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
5	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.2 lid 3 en par. 6.1 incl. Bijlage 2	Kan OG aangeven waarom een budgetplafond van € 90.000,- voor de bouwteamfase is aangegeven en gehanteerd dient te worden? Gegadigde is van mening dat dit totaal niet in verhouding staat tot hetgeen aan inspanning, taken en kwaliteit in deze fase gevraagd wordt. Gegadigde stelt voor dat dit separate bedrag voor de bouwteamfase komt te vervallen en dat de gemaakte kosten in de bouwteamfase binnen het plafondbedrag van het totale werk moeten passen.	De vergoeding van Opdrachtnemer voor deelname aan het Bouwteam is gebaseerd op een interne raming op basis van ervaringscijfers. Het vastgestelde bedrag blijft gehandhaafd.
6	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.4.2	Kan OG toelichten waarom in het Plan van Aanpak gevraagd wordt naar de 'ontwerpvisie' van de Gegadigde maar de verantwoordelijkheid van het ontwerp is toebedeeld aan het ontwerp bureau? Gegadigde is van mening dat dit tot conflicten kan leiden aangezien Gegadigde geen invloed kan uitoefenen op het ontwerp bureau aangezien zij geen 'Opdrachtgever' van het bureau zijn.	Het is aan Opdrachtnemer om tijdens de ontwerpfase technische knowhow in te brengen. Aan Inschrijver wordt gevraagd het proces hierin te omschrijven. Eventuele conflicten worden door de Opdrachtgever beslecht.
7	Proces	Bouwteamovereenkomst Appendix 2 Demarcatie	Wat is de reden om de verantwoordelijkheid van het ontwerp tot en met DO bij een ontwerp bureau te leggen maar het UO bij de Opdrachtnemer?	Opdrachtgever geeft de voorkeur aan het uitwerken van het UO door Opdrachtnemer vanwege zijn/haar technische kennis.
8	Proces	Bouwteamovereenkomst Appendix 2, demarcatie	Met een V staat aangegeven wie verantwoordelijk is. Betekent dit dat degene die verantwoordelijk is, het gevraagde document op stelt? of kan OG aangeven wat er wordt verwacht?	Klopt, waar een V staat is diegene verantwoordelijk. Indien in de demarcatie lijst maar 1 partij benoemd staat is diegene verantwoordelijk.

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.5.2	In de meer oudere bouwteamovereenkomsten is niet direct een verwijzing naar de DNR2011 gemaakt. Daarnaast is de Bouwteamovereenkomst 2020 van Duurzaam Gebouwd eind 2020 ingevoerd en zijn er nog weinig bouwteams onder die overeenkomst gereed vanwege de korte tijd van in werking treden. Vraag: Het verzoek om de verwijzing naar de DNR 2011 en bouwteamovereenkomst Duurzaam Gebouwd 2020 te laten vervallen en te verwijzen naar een bouwteamovereenkomst niet ouder dan 3 jaar.	De, in de Inschrijvingsleidraad onder paragraaf 4.5.2, genoemde eisen blijven gehandhaafd.
10	Inhoud	Inschrijvingsleidraad Subgunnings criterium 1	U vraagt: Organisatie van de inschrijver in alle projectfasen. Bedoelt u met organisatie: het in te zetten team, of de vormgeving van het bouwteamverloop?	Hiermee bedoeld Opdrachtgever het in te zetten team.
11	Proces	Inschrijvingsleidraad H5 Eisen aan de inschrijving Par 7. Plan van aanpak	Kunt u toestaan dat we, ter ondersteuning van het plan, een bijlage A3 mogen toevoegen?	Akkoord.
12	Inhoud	Inschrijvingsleidraad Subgunningscriterium 1 en 3	Zowel in SC1 als in SC3 vraagt u hoe wij de interactie met andere bouwteampartners zien. Kunt u aangeven in welk criterium u de vraag beantwoordt wilt zien, zodat we herhaling voorkomen?	In beide.
13	Contract	Appendix 6 Planning	Zijn de activiteiten in het bouwteam voor de totstandkoming van het UO (Appendix 6 Planning Bouwteam) getoetst op haalbaarheid in doorlooptijd?	Ja.
14	Contract	Inschrijvingsleidraad 5.2 - 3	Op welke bouwteam inzet van de opdrachtnemer is de bouwteamvergoeding van €90.000 gebaseerd?	Zie het antwoord op vraag 5.

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15	Contract	Inschrijvings leidraad 6.4.3	In het bouwteam werken verschillende bouwteampartners aan de voorbereiding van het project. Welke rollen worden vanuit de verschillende bouwteampartners naar voren geschoven om aan te sluiten in het bouwteam?	De rollen van de bouwteampartners genoemd in de demarcatie dienen nog nader bepaald te worden. De rollen van de Opdrachtgever zijn Projectleider, contractmanager en kwaliteitsmedewerker. De invulling van het projectteam is ter invulling van de Inschrijver.
16	Contract	Inschrijvings leidraad 5.2 - 7 Vereiste indeling inschrijving	Graag voegen wij een visualisatie op A3 formaat toe ter verduidelijking plan van aanpak. Is dit toegestaan?	Akkoord.
17	Contract	Appendix 1 - 4.1	Op basis van het kostenoverzicht SSK 2018 - blijkt dat de bandbreedte van de begroting met 70% zekerheid ligt tussen de 2,25 en 4,18 miljoen euro. Gegadigde ziet dit als een behoorlijk grote bandbreedte. Hoe beschouwt de gemeente Tillburg dit ten aanzien van het taakstellend budget?	Uitgangspunt voor Opdrachtgever is een taakstellend budget van € 3.500.000,-

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Contract	Bouwteamovereenkomst - 1.1	Kunt u gegeven de definitie van het Taakstellend budget het proces voor eventuele aanpassing van het Taakstellend budget naar een eventueel nieuw totaalbedrag toelichten? Kunt u daarbij voorbeelden geven welke aanleiding zijn voor het eventueel aanpassen van het taakstellend budget (eventueel gebruik makend van 2.163c van de aanbestedingswet) ook 3.3 van de aanbestedingsleidraad in het achterhoofd houdend? Gegadigde denkt onder meer aan aanvullende eisen van stakeholders en netbeheerders, de uitdagingen welke door u benoemd zijn onder 2.2. van de aanbestedingsleidraad, mogelijke gevolgen van bodemverontreiniging welke nu nog niet bekend zijn, of andere projectrisico's die zich manifesteren gedurende de bouwteamfase (mede als gevolg van de onderzoeken die OG gaat laten uitvoeren volgens H4 van de bouwteamovereenkomst) welke nu nog niet inzichtelijk zijn, gezien het minimale risicoprofiel welke onderdeel is van het taakstellend budget, maar welke wel bekend raken voor start realisatie/uitvoering van de werkzaamheden, wijziging wet & regelgeving. Kunt u aangeven in hoeverre deze items aanleiding zijn om het taakstellend budget aan te passen, of dat zij onderdeel zijn van het huidige taakstellend budget (en eventueel in welke mate)?	Aanbestedende dienst verwacht geen aanpassing van het taakstellend budget. Indien zich dit onverhoopt toch voordoet, wordt meerwerk opgedragen middels een separate aanvullende opdracht. Alle onderzoeken die zijn uitgevoerd geven vooralsnog geen aanleiding om het budget aan te passen.
19	Contract	Inschrijvings leidraad 6.4.1. - 8	Welke risico's voorziet u tijdens de bouwteamfase en realisatiefase?	Opdrachtgeversrisico's worden mede bepaald binnen het bouwteam. U dient bij het genoemde subgunningscriterium de aanpak en het proces te beschrijven en niet de specifieke risico's.

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Contract	Aanbestedingsleidraad - 2.8	Uitvoering is geprognostiseerd voor 2023. Op welke wijze is binnen het taakstellend budget rekening gehouden met mogelijke prijsstijgingen gegeven de huidige onvoorspelbaarheid van de markt en grondstoffen?	Opdrachtgever houdt binnen het taakstellend budget rekening met onvoorziene zaken en indexatie.
21	Contract	Aanbestedingsleidraad - 2.1 - Taakstellend budget	Waar heeft de opdrachtgever in de raming de kosten voortvloeiend uit de aanvullende wensen en eisen van stakeholders en nutspartijen gereserveerd?	In de onvoorziene post/nader te detailleren post in het taakstellend budget is hier rekening mee gehouden. Mbt nutsbedrijven is een post van 5% meegenomen in het taakstellend budget.
	Contract	Aanbestedingsleidraad - 6.5.2	Naar aanleiding van het interview behoudt de beoordelingscommissie zich het recht voor de scores ten aanzien van de drie subgunningscriteria (Aanpak, Ontwerpvisie en Samenwerking Bouwteam) van criterium EC.1 Plan van Aanpak aan te passen. Deze aanpassing is maximaal een stap hoger of een stap lager dan de voorlopige beoordeling. Het blijkt uit de aanbestedingsleidraad niet op basis van welke criteria een dergelijk besluit tot stand komt. Dit is wel een verplichting vanuit de aanbestedingsregelgeving. Op basis van welke criteria besluit de aanbestedende dienst of de score voor het plan van aanpak hoger of lager wordt gewaardeerd t.g.v. de interviews?	De Aanbestedende dienst laat de aanpassing van de scores van criterium EC.1 Plan van Aanpak naar aanleiding van het interview vervallen. De tekst uit paragraaf 6.4.4 van de Inschrijvingsleidraad wordt als volgt aangepast: WAS: <i>Nadat de leden van de beoordelingscommissie de score van alle Inschrijvers op het criterium EC.1 Plan van Aanpak voorlopig hebben vastgesteld wordt aan de beoordelingscommissie bekend gemaakt welke Inschrijver welk Plan van Aanpak heeft ingediend. Hierna worden de ingediende Cv's aan de beoordelingscommissie ter beschikking gesteld en worden er met de door deze Inschrijvers, voorgestelde Sleutelfunctionarissen interviews gehouden.</i>

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
22				WORDT: <i>Nadat de leden van de beoordelingscommissie de score van alle Inschrijvers op het criterium EC.1 Plan van Aanpak definitief hebben vastgesteld wordt aan de beoordelingscommissie bekend gemaakt welke Inschrijver welk Plan van Aanpak heeft ingediend. Hierna worden de ingediende Cv's aan de beoordelingscommissie ter beschikking gesteld en worden er met de door deze Inschrijvers, voorgestelde Sleutelfunctionarissen interviews gehouden.</i> De tekst uit paragraaf 6.5.2 van de Inschrijvingsleidraad komt te vervallen: <i>Naar aanleiding van het interview behoudt de beoordelingscommissie zich het recht voor de scores ten aanzien van de drie subgunningscriteria (Aanpak, Ontwerpvisie en Samenwerking Bouwteam) van criterium EC.1 Plan van Aanpak aan te passen. Deze aanpassing is maximaal een stap hoger of een stap lager dan de voorlopige beoordeling.</i>
23	Inhoud	Ontwerp gebied	Bijlage 4 van het PVE geeft een overzicht van de ontwerpogave en een overzicht van de realisatiewerkzaamheden. Waarom wijken beide gebieden af?	Er is budget beschikbaar gesteld voor het gebied aangegeven als realisatiefase. Opdrachtgever wil wel een totaal ontwerp hebben voor de toekomst.
24	Contract	Ontwerp	Kan de opdrachtgever aangeven welke ontwerpstappen en onderzoeken al doorlopen zijn voor aanvang van het bouwteam, dit om een goed beeld te krijgen van de intensiteit van de ontwerpogave?	Opdrachtgever heeft een ambitiedocument laten opstellen, waarin de ambitie is aangegeven. Ontwerpstappen zijn nog niet gezet en de reeds beschikbare onderzoeken zijn terug te vinden in het programma van wensen en deze nota.

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Contract	Bouwteamovereenkomst 1.1	Kunt u gegeven de definitie van het Taakstellend budget het proces voor eventuele aanpassing van het Taakstellend budget naar een eventueel nieuw totaalbedrag toelichten? Kunt u daarbij voorbeelden geven welke aanleiding zijn voor het eventueel aanpassen van het taakstellend budget (eventueel gebruik makend van 2.163c van de aanbestedingswet) ook 3.3 van de aanbestedingsleidraad in het achterhoofd houdend? Gegadigde denkt onder meer aan aanvullende eisen van stakeholders en netbeheerders, de uitdagingen welke door u benoemd zijn onder 2.2. van de aanbestedingsleidraad, mogelijke gevolgen van bodemverontreiniging welke nu nog niet bekend zijn, of andere projectrisico's die zich manifesteren gedurende de bouwteamfase (mede als gevolg van de onderzoeken die OG gaat laten uitvoeren volgens H4 van de bouwteamovereenkomst) welke nu nog niet inzichtelijk zijn, gezien het minimale risicoprofiel welke onderdeel is van het taakstellend budget, maar welke wel bekend raken voor start realisatie/uitvoering van de werkzaamheden, wijziging wet & regelgeving. Kunt u aangeven in hoeverre deze items aanleiding zijn om het taakstellend budget aan te passen, of dat zij onderdeel zijn van het huidige taakstellend budget (en eventueel in welke mate)?	Zie het antwoord op vraag 18.
Mededelingen van de Aanbestedende dienst				

**Nota van Inlichtingen d.d. 11-11-2021 in het kader van de aanbesteding
"Goirkestraat e.o., herinrichting - deelname Bouwteam en eventuele realisatie"
met projectnummer 93507303**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
A			Zoals in de Inschrijvingsleidraad is aangegevens zijn de interviews met de sleutelfunctionaris (Projectleider) gepland in week 50 en week 51 - 2021. Aanbestedende dienst heeft hiervoor een aantal data in gedachten. Vooralsnog dient u in ieder geval rekening te houden met donderdag 16-12-2021 en dinsdag 21-12-2021.	
B			Opdrachtgever voegt middels deze Nota van Inlichtingen het volgende onderzoek toe: - Funderingsonderzoek Goirkestraat 2021	